

الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي في ميزان الفقه والقانون

الدكتور
محمد عبدالله المهايره



المحتويات

المقدمة 11

الفصل التمهيدي:

التطور التاريخي لعقد التأجير التمويلي وأهميته

المبحث الأول: التطور التاريخي لعقد التأجير التمويلي 16

المطلب الأول: عقد التأجير التمويلي في الولايات المتحدة 18

المطلب الثاني: انتقال عقد التأجير التمويلي إلى الدول الأوروبية 21

المطلب الثالث: عقد التأجير التمويلي في باقي دول العالم 27

المبحث الثاني: أهمية عقد التأجير التمويلي 35

المطلب الأول: مزايا عقد التأجير التمويلي وعيوبه 36

المطلب الثاني: مجالات عقد التأجير التمويلي 45

الباب الأول:

ماهية عقد التأجير التمويلي

الفصل الأول: المفهوم القانوني لعقد التأجير التمويلي 53

المبحث الأول: التعريف الفقهي لعقد التأجير التمويلي 54

المطلب الأول: تعريف عقد التأجير التمويلي في الفقه المقارن 55

المطلب الثاني: تعريف عقد التأجير التمويلي في الفقه الاسلامي 60

المبحث الثاني: التعريف التشريعي لعقد التأجير التمويلي 62

المطلب الأول: تعريف عقد التأجير التمويلي في النظام الأنجلوسكسوني 63

المطلب الثاني: تعريف عقد التأجير التمويلي في النظام اللاتيني 70

186.....	المطلب الثالث: نظرية الإيجار الساتر للبيع.....
192.....	المطلب الرابع: نظرية الإيجار مع الوعد المفرد بالبيع.....
198.....	المبحث الثاني: نظريات عقد البيع في تكييف عقد التأجير التمويلي.....
198.....	المطلب الأول: نظرية الوعد بالبيع.....
200.....	المطلب الثاني: نظرية البيع بالتقسيم مع الاحتفاظ بالملكية.....
215.....	المطلب الثالث: نظرية بيع الوفاء.....
	المبحث الثالث: نظريات أخرى في تكييف عقد التأجير التمويلي وتمييزه عن
218.....	العقود المشابهة له.....
218.....	المطلب الأول: نظرية عقد القرض.....
227.....	المطلب الثاني: نظرية عقد الوكالة.....
233.....	المطلب الثالث: نظرية شركة المحاصة.....
236.....	المطلب الرابع: تمييز عقد التأجير التمويلي عن العقود المشابهة له.....
245.....	الفصل الثاني: تكييف عقد التأجير التمويلي في ظل النظريات الحديثة.....
246.....	المبحث الأول: تكييف عقد التأجير التمويلي وفق مدلوله الاقتصادي.....
246.....	المطلب الأول: نظرية العقد المنشئ للملكية الاقتصادية.....
252.....	المطلب الثاني: نظرية عقد التمويل بضمان الملكية غير الحيازية.....
	المبحث الثاني: تكييف عقد التأجير التمويلي في إطار تعدد الروابط
256.....	القانونية.....
257.....	المطلب الأول: عقد التأجير التمويلي عقد مركب.....
274.....	المطلب الثاني: نظرية مركب العقود.....

91.....	الفصل الثاني: أنواع عقد التأجير التمويلي وخصائصه.....
92.....	المبحث الأول: أنواع عقد التأجير التمويلي بحسب طبيعة محل العقد.....
92.....	المطلب الأول: التأجير التمويلي للمنقولات.....
98.....	المطلب الثاني: التأجير التمويلي للعقارات.....
115.....	المطلب الثالث: التأجير التمويلي للمتجر والمؤسسات الحرفية.....
117.....	المبحث الثاني: أنواع عقد التأجير التمويلي بحسب أطرافه.....
117.....	المطلب الأول: التأجير التمويلي اللاحق.....
137.....	المطلب الثاني: عقد التأجير التمويلي متعدد الأطراف.....
140.....	المبحث الثالث: الخصائص الخاصة بعقد التأجير التمويلي.....
142.....	المطلب الأول: الطابع الثلاثي لعقد التأجير التمويلي.....
151.....	المطلب الثاني: الخيارات الثلاثة المقررة للمستأجر.....
159.....	المطلب الثالث: الطابع المالي لعقد التأجير التمويلي.....
167.....	المطلب الرابع: عقد التأجير التمويلي من عقود الإعتبار الشخصي.....
168.....	المطلب الخامس: عقد التأجير التمويلي عقد تجاري.....
	الباب الثاني:
	الطبيعة القانونية لعقد التأجير التمويلي
177.....	الفصل الأول: تكييف عقد التأجير التمويلي في ظل النظريات التقليدية.....
178.....	المبحث الأول: الطبيعة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي.....
178.....	المطلب الأول: نظرية الوعد بالإيجار.....
181.....	المطلب الثاني: نظرية الإيجار.....

	المبحث الثالث: عقد التأجير التمويلي عقد غير لازم متضمن
279	خيار الشرط
280	المطلب الأول: مضمون نظرية العقد غير اللازم المتضمن خيار الشرط
283	المطلب الثاني: تقدير نظرية العقد غير اللازم المتضمن خيار الشرط
287	<u>الفصل الثالث: عقد التأجير التمويلي عقد ذو طبيعة خاصة</u>
288	المبحث الأول: خصوصية عقد التأجير التمويلي من حيث انعقاده
288	المطلب الأول: خصوصية عقد التأجير التمويلي من حيث التراضي
295	المطلب الثاني: خصوصية عقد التأجير التمويلي من حيث المحل
299	المطلب الثالث: خصوصية عقد التأجير التمويلي من حيث أطرافه
302	المطلب الرابع: الأحكام الخاصة الناشئة عن وجود المورد في عملية التأجير التمويلي
314	المبحث الثاني: خصوصية عقد التأجير التمويلي من حيث آثاره
315	المطلب الأول: التزامات المؤجر
329	المطلب الثاني: التزامات المستأجر
347	المبحث الثالث: خصوصية انقضاء عقد التأجير التمويلي والتنازل عنه
348	المطلب الأول: فسخ عقد التأجير التمويلي
366	المطلب الثاني: الخصوصية في التنازل عن عقد التأجير التمويلي
371	الخاتمة
375	الملاحق
463	المراجع