

تأصيل الشفاعة

بين الشريعة الإسلامية والتشريع الجزائري

الدكتورة أسماء تخنوني



قانون


AlphaDoc
ألفا للوثائق للنشر والتوزيع

المحتويات

تمهيد.....15

الفصل الأول : الأساس الشرعي والقانوني للشفعة

- المبحث الأول: أصل الشفعة في الشريعة الإسلامية.....21
- المطلب الأول: القرآن الكريم، تفسيره وعلومه.....22
- الفرع الأول: القرآن الكريم.....23
- الفرع الثاني: التفاسير.....24
- المطلب الثاني: السنة الشريفة.....29
- الفرع الأول: الأخبار المأثورة عن النبي الأمين.....29
- الفرع الثاني: الأحاديث النبوية.....32
- الفرع الثالث: قراءة الأحاديث النبوية.....39
- المطلب الثالث: الفقه الإسلامي.....48
- الفرع الأول: الشفعة خلاف الأصل.....48
- الفرع الثاني: الشفعة خروج عن القياس.....49
- الفرع الثالث: الشفعة تنظيم للشركة.....50
- المبحث الثاني: الأصل التاريخي للشفعة في القوانين المعاصرة.....54
- المطلب الأول: الشفعة في العصور القديمة.....54
- المطلب الثاني: الشفعة في العصور الوسطى.....55
- المطلب الثالث: الشفعة في العصر الحديث.....56
- الفرع الأول: القانون المدني الفرنسي.....57
- الفرع الثاني: القوانين الغربية الأخرى.....60

146.....	المبحث الثاني: طبيعة الشفعة.....
147.....	المطلب الأول: أوصاف الشفعة في الفكر الإسلامي.....
147.....	الفرع الأول: الأوصاف الذاتية.....
148.....	الفرع الثاني: الأوصاف الموضوعية.....
156.....	المطلب الثاني: التكييف القانوني للشفعة.....
156.....	الفرع الأول: الشفعة حق.....
159.....	الفرع الثاني: الشفعة مصدر للحق.....
161.....	الفرع الثالث: الشفعة من الحقوق الترخيضية أو المنشئة.....
162.....	الفرع الرابع: الشفعة منزلة وسطى بين الرخصة والحق.....
163.....	المطلب الثالث: المقارنة.....
163.....	الفرع الأول: أوجه التباين.....
165.....	الفرع الثاني: أوجه التماثل.....
168.....	المبحث الثالث: خصائص الشفعة.....
168.....	المطلب الأول: الشفعة ترد على العقارات.....
169.....	الفرع الأول: في الفكر الإسلامي.....
181.....	الفرع الثاني: في الفكر القانوني.....
184.....	الفرع الثالث: المقارنة.....
186.....	المطلب الثاني: الشفعة غير قابلة للتجزئة.....
186.....	الفرع الأول: تعدد العقارات المبيعة.....
190.....	الفرع الثاني: تعدد الشفعاء.....
192.....	الفرع الثالث: تعدد المشترين.....
194.....	المطلب الثالث: اتصال الشفعة بشخص الشفيع.....
194.....	الفرع الأول: حق الشفيع في النزول عن الشفعة.....
201.....	الفرع الثاني: انتقال الشفعة بالميراث.....

64.....	الفرع الثالث: القوانين العربية.....
71.....	المبحث الثالث: الأساس القانوني لحق الدولة في الأخذ بالشفعة.....
71.....	المطلب الأول: التنظيم التشريعي.....
73.....	الفرع الأول: الأوامر والقوانين.....
74.....	الفرع الثاني: المراسيم التنفيذية.....
75.....	الفرع الثالث: التعليمات الوزارية.....
76.....	المطلب الثاني: تحديد الأموال العقارية الخاضعة للشفعة.....
77.....	الفرع الأول: الأملاك الوطنية.....
108.....	الفرع الثاني: الملكية العقارية الخاصة.....
111.....	المطلب الثالث: تكييف القرار بممارسة الشفعة من طرف الدولة.....
111.....	الفرع الأول: طبيعة القرار الإداري بممارسة الشفعة.....
115.....	الفرع الثاني: خصائص قرار الأخذ بالشفعة.....
116.....	الفرع الثالث: أركان قرار الأخذ بالشفعة.....

الفصل الثاني: مفهوم الشفعة، طبيعتها وخصائصها

123.....	المبحث الأول: تعريف الشفعة وحكمتها.....
124.....	المطلب الأول: تعريف الشفعة.....
124.....	الفرع الأول: الشفعة في اللغة.....
130.....	الفرع الثاني: الشفعة في الاصطلاح.....
137.....	الفرع الثالث: المقارنة.....
138.....	المطلب الثاني: حكمة الشفعة.....
138.....	الفرع الأول: الحكمة من تقرير الشفعة.....
142.....	الفرع الثاني: الحكمة من تشريع الشفعة.....
144.....	الفرع الثالث: المقارنة.....

277.....	المطلب الثالث: المال المشفوع في التشريعات الخاصة
277.....	الفرع الأول: العقار الفلاحي
295.....	الفرع الثاني: العقار الحضري
297.....	الفرع الثالث: العقار السياحي
298.....	المبحث الثالث: نطاق التصرفات
299.....	المطلب الأول: العقود والتصرفات في الفكر الإسلامي
299.....	الفرع الأول: أنواع خاصة من البيوع
303.....	الفرع الثاني: أنواع خاصة من المعاوضات
307.....	المطلب الثاني: العقود والتصرفات في الفكر القانوني
308.....	الفرع الأول: البيوع التي يجوز فيها الشفعة
310.....	الفرع الثاني: البيع غير المسجل
313.....	الفرع الثالث: العقود التي لا تجوز فيها الشفعة
317.....	خاتمة
321.....	قائمة المصادر والمراجع

الفصل الثالث: نطاق الشفعة

210.....	المبحث الأول: نطاق الأشخاص
211.....	المطلب الأول: أشخاص الشفعة في الفكر الإسلامي
211.....	الفرع الأول: الشفيع
225.....	الفرع الثاني: حكم تعدد الشفعاء
228.....	الفرع الثالث: المشفوع منه
229.....	المطلب الثاني: أشخاص الشفعة في القانون المدني
230.....	الفرع الأول: الشفيع
238.....	الفرع الثاني: تعدد الشفعاء وتزاحمهم
243.....	الفرع الثالث: المشفوع منه
245.....	المطلب الثالث: أشخاص الشفعة في التشريعات الخاصة
246.....	الفرع الأول: الديوان الوطني للأراضي الفلاحية
252.....	الفرع الثاني: الوكالة المحلية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضريين
261.....	الفرع الثالث: الوكالة الوطنية لتنمية السياحة
262.....	الفرع الرابع: الإدارة الجبائية
267.....	المبحث الثاني: نطاق الأموال
268.....	المطلب الأول: المال المشفوع (فيه - به) في الفكر الإسلامي
268.....	الفرع الأول: الحصاة من العقار
270.....	الفرع الثاني: الحصاة من الحقوق العينية
272.....	الفرع الثالث: الثمن
273.....	المطلب الثاني: المال المشفوع (فيه - به) في القانون المدني
274.....	الفرع الأول: العقار
274.....	الفرع الثاني: الثمن