

حقوق العقد

دراسة مقارنة في القانون المدني
الأردني والإماراتي والعراقي مع بيان موقف الفقه الإسلامي



الدكتور
ابراهيم عنتر فتحي الحيايبي



دار الحديث للنشر والتوزيع



المحتويات

الصفحة	الموضوع
13	المستخلص
15	المقدمة
21	الفصل الأول ماهية حقوق العقد
22	المبحث الأول: مفهوم حقوق العقد
25	المطلب الأول: تعريف الحقوق
25	الفرع الأول: تعريف الحقوق لغة
26	الفرع الثاني: تعريف الحقوق في الإصطلاح الفقهي
27	المقصد الأول: تعريف الحق في اصطلاح الفقه الإسلامي
28	المقصد الثاني: تعريف الحق في اصطلاح الفقه القانوني
32	الفرع الثالث: تعريف الحقوق في اصطلاح القانون المدني
34	المطلب الثاني: تعريف العقد
34	الفرع الأول: تعريف العقد لغة
36	الفرع الثاني: تعريف العقد في الإصطلاح الفقهي
40	الفرع الثالث: تعريف العقد في اصطلاح القانون المدني
44	المطلب الثالث: ضرورة ، حقوق العقد.
44	الفرع الأول: التعريف الاصطلاحي لحقوق العقد
47	الفرع الثاني: التعريف التشريعي لحقوق العقد
56	المبحث الثاني: أنواع حقوق العقد
57	المطلب الأول: حقوق العقد الأصلية
63	المطلب الثاني: حقوق العقد المكتسبة
72	المبحث الثالث: تمييز حقوق العقد عن حكم العقد
73	المطلب الأول: التعريف بحكم العقد
73	الفرع الأول: تعريف حكم العقد في الإصطلاح الفقهي
77	الفرع الثاني: تعريف حكم العقد في الإصطلاح التشريعي
81	المطلب الثاني: معيار التمييز بين حقوق العقد وحكم العقد
81	الفرع الأول: المعيار الشخصي
83	الفرع الثاني: المعيار الموضوعي



حقوق العقد

المطلب الثالث: نتائج التمييز بين حقوق العقد وحكم العقد	87
الفرع الأول: طبيعة مستلزمات العقد	88
الفرع الثاني: خصائص حكم العقد	91
الفصل الثاني دور الإرادة في تحديد حقوق العقد	103
المبحث الأول: دور الإرادة في تكوين العقد وتحديد شروطه	104
المطلب الأول: التعريف بالإرادة	105
الفرع الأول: مراحل الإرادة	105
الفرع الثاني: أشكال الإرادة	110
المطلب الثاني: مبدأ سلطان الإرادة	116
الفرع الأول: مبدأ سلطان الإرادة من حيث الموضوع	117
المقصد الأول: مبدأ سلطان الإرادة وقت تكوين العقد	118
المقصد الثاني: مبدأ سلطان الإرادة بعد قيام العقد	123
الفرع الثاني: مبدأ سلطان الإرادة من حيث الشكل	124
المطلب الثالث: مبدأ الرضائية	127
الفرع الأول: مبدأ الرضائية في الفقه الإسلامي	127
الفرع الثاني: مبدأ الرضائية في التشريعات القديمة	133
الفرع الثالث: مبدأ الرضائية في التشريعات المعاصرة	135
المبحث الثاني: دور الإرادة في تحديد مضمون العقد	140
المطلب الأول: تفسير العقد	141
الفرع الأول: المقصود بتفسير العقد	141
الفرع الثاني: حالات تفسير العقد	146
الفرع الثالث: سلطة القاضي في تفسير العقد	150
المطلب الثاني: تكليف العقد	152
الفرع الأول: المقصود بتكليف العقد	153
الفرع الثاني: دور إرادة المتعاقدين في تكليف العقد	156
الفرع الثالث: سلطة القاضي في تكليف العقد	158
المطلب الثالث: تنفيذ العقد	161
الفرع الأول: تنفيذ العقد بحسن النية	162
الفرع الثاني: تنفيذ العقد بإعتبار شريعة المتعاقدين	170
الفرع الثالث: الإستثناءات الواردة على قاعدة العقد شريعة المتعاقدين	174
المبحث الثالث: قيود الإرادة في تحديد حقوق العقد	184



حقوق العقد

المطلب الأول: الشكلية التعاقدية	184
الفرع الأول: أهداف الشكلية التعاقدية	185
الفرع الثاني: مصادر الشكلية التعاقدية	187
المطلب الثاني: الجبرية التعاقدية	195
الفرع الأول: الجبرية التعاقدية تحقيقاً للمصلحة العامة	196
الفرع الثاني: الجبرية التعاقدية تحقيقاً للمصلحة الخاصة	201
المطلب الثالث: المشروعية التعاقدية	205
الفرع الأول: مشروعية ونزاهة العقد	206
الفرع الثاني: منافع وعدالة العقد	209
الفصل الثالث تعديل حقوق العقد	213
المبحث الأول: تعديل حقوق العقد بإتفاق المتعاقدين	217
المطلب الأول: أساس تعديل حقوق العقد بإتفاق المتعاقدين	218
الفرع الأول: حرية الأطراف في تعديل حقوق العقد	219
الفرع الثاني: الغاية من تعديل حقوق العقد	222
المطلب الثاني: مبررات تعديل حقوق العقد بإتفاق المتعاقدين	225
الفرع الأول: إختلال التوازن الإقتصادي في العقد	226
الفرع الثاني: خدمة المصالح المشتركة للمتعاقدين في العقد	229
المطلب الثالث: آليات تعديل حقوق العقد بإتفاق المتعاقدين	233
الفرع الأول: المراجعة الجزئية لحقوق العقد بإتفاق المتعاقدين	233
الفرع الثاني: التعديل التلقائي لحقوق العقد بإتفاق المتعاقدين	235
المبحث الثاني: تعديل حقوق العقد بتدخل المشرع	239
المطلب الأول: تمديد مدة العقد	240
الفرع الأول: تعديل المدة في عقد الإيجار (الإمتداد القانوني لعقد الإيجار)	241
الفرع الثاني: منح المدين أجلاً للوفاء (نظرة الميسرة)	249
المطلب الثاني: تقصير وتحديد مدة العقد	259
الفرع الأول: تعديل حقوق العقد لوفاء المدين	260
الفرع الثاني: تعديل حقوق العقد لإعسار المدين	262
المبحث الثالث: تعديل حقوق العقد بسلطة القاضي	265
المطلب الأول: تعديل حقوق العقد بسلطة القاضي في مرحلة تكوين العقد	267
الفرع الأول: تعديل حقوق العقد بسلطة القاضي لعيب الإستغلال	269
الفرع الثاني: تعديل حقوق العقد بسلطة القاضي في القسمة الرضائية	276



حقوق العقد

278	الفرع الثالث: تعديل حقوق العقد بسلطة القاضي في عقد الوكالة
283	المطلب الثاني: تعديل حقوق العقد بسلطة القاضي في مرحلة تنفيذ العقد
284	الفرع الأول: تطويع العقد
289	الفرع الثاني: سلطة القاضي في تعديل حقوق عقد المُقَاوَلَة
293	الفصل الرابع الإخلال بحقوق العقد
297	المطلب الأول: الإخلال بحقوق العقد الثانوية
298	المطلب الأول: تحقق حقوق العقد الثانوية
299	الفرع الأول: تحقق حقوق العقد الثانوية بالضوابط القانونية
304	الفرع الثاني: تحقق حقوق العقد الثانوية باتفاق المتعاقدين
311	المطلب الثاني: الإخلال بحقوق العقد الثانوية
312	الفرع الأول: النسخ كجزاء للإخلال بحقوق العقد الثانوية
319	الفرع الثاني: إتفاق الإغفاء من المسؤولية الناشئة عن الإخلال بحقوق العقد الثانوية
323	المطلب الأول: التعسف في استعمال حقوق العقد
324	المطلب الأول: مفهوم التعسف في استعمال الحق في التصرفات العقدية
325	الفرع الأول: التعسف في استعمال حقوق العقد في الفقه الإسلامي
329	المطلب الثاني: التعسف في استعمال حقوق العقد في القوانين المدنية
339	الفرع الأول: التطبيقات التشريعية للتعسف في استعمال حقوق العقد
340	الفرع الثاني: التطبيق التشريعي لفكرة التعسف
343	المطلب الثاني: إثبات التعسف وجزاؤه
347	المطلب الثالث: التصرف بحقوق العقد
348	المطلب الأول: مدى جواز التصرف بحقوق العقد
361	المطلب الثاني: المنع من التصرف بحقوق العقد
369	الخاتمة
369	أولاً: النتائج
372	ثانياً: التوصيات
375	المصادر
401	Abstract