عقد الامتياز

كألية لاستغلال العقار الموجه للإستثمار الصناعي

د. خوادجية سميحة حنان

AlphaDoc

المحتويات

مقدمة 11

المبحث الاول :التطور القانوني لعقد الامتياز

المطلب الاول:أحكام عقد الامتياز قبل صدور الامر 08-04 المؤرخ في 01 سبتمبر 2008..... 18

الفرع الاول:أحكام عقد الامتياز في قوانين الاستثمار وقوانين المالية .. 19

أولا:أحكام عقد الامتياز في قوانين الاستثمار 19

ثانيا:أحكام عقد الامتياز في قوانين المالية 26

الفرع الثاني:أحكام عقد الامتياز في ظل الامر 06 -11 المؤرخ في 30 أوت 2006 33

أولا –تعدد الثغرات من حيث الشكل في الامر 06-11 المؤرخ في 30 أوت 2006 33

ثانيا:الشروط التنظيمية لعقد الامتياز في ظل الامر 06-11 المؤرخ في 30 أوت 2006 35

1-الجانب الاجرائي لعقد الامتياز 35

2-الجانب الموضوعي لعقد الامتياز 44

المطلب الثاني:أحكام عقد الامتياز بعد صدور الامر 08-04 المؤرخ في 01 سبتمبر 2008 54

الفرع الاول:شروط عقد الامتياز بعد صدور الأمر 08-04 59

أولا: شروط عقد الامتياز التنظيمية بعد صدور الامر 08-04 59

ثانيا:شروط عقد الامتياز التعاقدية بعد صدور الامر 08-04 72

ثالثا:زوال عقد الامتياز..... 74
رابعا:إدراج تعديلات جديدة في الامر 08-04 بخصوص صيغة منح الامتياز والجهة المكلفة بمنحه..... 76

المبحث الثاني:الطبيعة القانونية لعقد الامتياز.

المطلب الاول:مظاهر عقود القانون العام و الخاص في عقد الامتياز... 88
الفرع الاول: مظاهر عقود القانون العام في عقد الامتياز 88
الفرع الثاني: مظاهر عقود القانون الخاص في عقد الامتياز 95
المطلب الثاني: تمييز عقد الامتياز عن بعض الانظمة المشابهة 105
الفرع الاول:تميز عقد الامتياز عن بعض الانظمة القانونية في القانون الخاص 105
أولا -عقد الامتياز وحق الانتفاع 106
ثانيا -عقد الامتياز وعقد الايجار 107
ثالثا- عقد الامتياز وحق الامتياز في التأمينات العينية 110
الفرع الثاني:تمييز عقد الامتياز عن بعض الانظمة القانونية المشابهة له في القانون العام..... 111
أولا- عقد إمتياز العقار الصناعي وعقد إمتياز المرافق العامة 111
ثانيا - عقد إمتياز العقار الصناعي وعقد البناء والتشغيل والتحويل (BOT) 114
ثالثا – تمييز عقد الامتياز عن الانظمة المشابهة له في التشريعات الوضعية 115
خاتمة 143
المراجع 147