

# قسمة المهاية

دراسة مقارنة بين الشريعة والقانون



دكتورة

حياة محمد كحيل

كلية الحقوق و العلوم السياسية  
جامعة الجزائر - البليدة 2



دار الجامعة الجديدة

## الفهرس

الصفحة

الموضوع

مقدمة

7

### الباب الأول

11

#### ماهية قسمة المهايأة

#### الفصل الأول

15

#### ماهية قسمة المهايأة في القانون المدني

16

#### المبحث الأول : مفهوم قسمة المهايأة

16

المطلب الأول : تعريف قسمة المهايأة وبيان مشروعيتها

16

الفرع الأول : تعريف قسمة المهايأة

26

المطلب الثاني : محل قسمة المهايأة

26

الفرع الأول : بيان محل قسمة المهايأة

30

الفرع الثاني : شروط محل قسمة المهايأة

36

المبحث الثاني : أنواع قسمة المهايأة

36

المطلب الأول : أنواع قسمة المهايأة من حيث المكان والزمان

37

الفرع الأول : قسمة المهايأة المكانية

56

الفرع الثاني : قسمة المهايأة الزمانية

62

المطلب الثاني : أنواع قسمة المهايأة من حيث المصدر

63

الفرع الأول : قسمة المهايأة الإتفاقية أو الرضائية

67

الفرع الثاني : قسمة المهايأة القضائية

### الفصل الثاني

75

#### ماهية قسمة المهايأة في الفقه الاسلامي

76

المبحث الأول : مفهوم قسمة المهايأة وبيان أنواعها

76

المطلب الأول : تعريف قسمة المهايأة وبيان مشروعيتها

76

الفرع الأول : تعريف قسمة المهايأة

138	الفرع الأول : الإلتزام بتسليم المتهاىء عليه ورده واستعماله في ما أعد له
148	الفرع الثاني : الإلتزام بالمحافظة على المتهاىء عليه وصيانته وعدم التغيير فيه
171	المبحث الثاني : إنقضاء قسمة المهايأة
171	المطلب الأول : تأثير اتفاق الشركاء أو موت أحدهم أو كلهم على قسمة المهايأة
172	الفرع الأول : أثر اتفاق الشركاء على قسمة المهايأة
173	الفرع الثاني : أثر موت أحد الشركاء أو كلهم على قسمة المهايأة
177	المطلب الثاني : أسباب انقضاء قسمة المهايأة
177	الفرع الأول : إنتهاء المدة أو الإخلال بالالتزامات أو تحقق الشرط القانوني أو الفاسخ
188	الفرع الثاني : إبطال سند الملكية أو التصرف الناقل للملكية أو اتحاد الذمة أو هلاك العين المتهاىء عليها
	<b>الفصل الثاني</b>
195	تكييف قسمة المهايأة ، آثارها وانقضاءها في الفقه الاسلامي
196	المبحث الأول : تكييف قسمة المهايأة وبيان آثارها
196	المطلب الأول : تكييف قسمة المهايأة وبيان صفتها
196	الفرع الأول : تكييف قسمة المهايأة
200	الفرع الثاني : صفة قسمة المهايأة
203	المطلب الثاني : آثار قسمة المهايأة
203	الفرع الأول : إستعمال واستغلال المتهاىء عليه وضمن تلفه وهلاكه
207	الفرع الثاني : الإلتزام بنفقة المتهاىء عليه والمحافظة عليه

78	الفرع الثاني : مشروعية قسمة المهايأة
83	المطلب الثاني : محل قسمة المهايأة
84	الفرع الأول : ما تصح فيه قسمة المهايأة
92	الفرع الثاني : ما لا تصح فيه قسمة المهايأة
96	المبحث الثاني : أنواع قسمة المهايأة في الفقه الاسلامي
96	المطلب الأول : أنواع قسمة المهايأة من حيث المنفعة
97	الفرع الأول : قسمة المهايأة الزمانية
100	الفرع الثاني : قسمة المهايأة المكانية
105	المطلب الثاني : أنواع قسمة المهايأة من حيث المصدر
105	الفرع الأول : قسمة المهايأة الاتفاقية أو الرضائية
110	الفرع الثاني : قسمة المهايأة القضائية
113	المطلب الثالث : مقارنة ماهية قسمة المهايأة بين القانون المدني والفقه الاسلامي
114	الفرع الأول : مقارنة من حيث مفهوم قسمة المهايأة
116	الفرع الثاني : مقارنة من حيث أنواع قسمة المهايأة
	<b>الباب الثاني</b>
121	تكييف قسمة المهايأة آثارها وانقضاءها
	<b>الفصل الأول</b>
125	تكييف قسمة المهايأة ، آثارها وانقضاءها في القانون المدني
126	المبحث الأول : التكييف القانوني لقسمة المهايأة وبيان آثارها
126	المطلب الأول : التكييف القانوني لقسمة المهايأة وبيان صفتها
126	الفرع الأول : التكييف القانوني لقسمة المهايأة
135	الفرع الثاني : صفة قسمة المهايأة
138	المطلب الثاني : آثار قسمة المهايأة

- 211 المبحث الثاني : إنقضاء قسمة المهايأة في الفقه الاسلامي
- 211 المطب الأول : أثر موت الشركاء المتهايئين أو إقالتهم على قسمة المهايأة
- 211 الفرع الأول : أثر موت أحد الشركاء أو كلهم على قسمة المهايأة
- 212 الفرع الثاني : أثر إقالة الشركاء على قسمة المهايأة
- 213 المطب الثاني : أسباب انقضاء قسمة المهايأة في الفقه الاسلامي
- 214 الفرع الأول : إنتهاء المدة ، الرجوع عن المهايأة وطلب القسمة
- 214 الفرع الثاني : التصرف الناقل للملكية وهلاك العين أو تلفها
- 219 المطب الثالث : مقارنة تكييف قسمة المهايأة آثارها وانقضاءها
- 222 بين القانون المدني والفقه الاسلامي
- 222 الفرع الأول : مقارنة تكييف قسمة المهايأة وصفتها بين القانون المدني والفقه الاسلامي
- 224 الفرع الثاني : مقارنة آثار قسمة المهايأة بين القانون المدني والفقه الاسلامي
- 227 الفرع الثالث : مقارنة انقضاء قسمة المهايأة بين القانون المدني والفقه الاسلامي
- 232 خاتمة
- 239 قائمة المراجع
- 255 الفهرس