

دراسات الجدوى الاقتصادية

وتقييم المشروعات الصناعية

الأستاذ الدكتور
مدحت القرشي
أستاذ الاقتصاد الصناعي المشارك

الطبعة الأولى
2009



محتويات الكتاب

الصفحة	الموضوع
10-7	مقدمة
الفصل الأول	
الإطار العام لدراسات الجدوى الاقتصادية	
13	1.1. مفهوم دراسات الجدوى الاقتصادية
16	2.1. المشروع الاستثماري وأهدافه ومراحل تأسيسه
20	3.1. أهمية وفائدة دراسات الجدوى الاقتصادية
الفصل الثاني	
أنواع دراسات الجدوى الاقتصادية	
27	1.2. دراسة الجدوى الأولية
29	2.2. دراسة الجدوى الاقتصادية التفصيلية
30	1.2.2. الدراسة التسويقية
31	2.2.2. دراسة الجدوى البيئية
32	3.2.2. الدراسة القانونية
32	4.2.2. دراسة الجدوى التمويلية
34	5.2.2. جوانب أخرى للدراسة الاقتصادية التفصيلية
37	3.2. دراسة الجدوى الفنية (الهندسية)
الفصل الثالث	
البيانات والمعلومات اللازمة لدراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات	
45	مقدمة
45	1.3. التكاليف الاستثمارية

الصفحة	الموضوع
51	2.3 تكاليف الإنتاج السنوية
55	3.3 المبيعات (الدخل)
55	4.3 الاحتياجات من القوة العاملة
56	5.3 هيكل رأس المال
56	6.3 الالتزامات المالية
56	7.3 التحليل المالي
57	8.3 القيمة المضافة
57	9.3 التدفقات النقدية للمشروع الاستثماري

الفصل الرابع

معايير الربحية التجارية الخاصة للمشروعات

73	1.4 مقدمة
74	2.4 معيار فترة الاسترداد
79	3.4 معيار معدل عائد الاستثمار (البسيط)
84	4.4 معيار القيمة الحالية الصافية (NPV)
100	5.4 معيار المعدل الداخلي للعائد (IRR)
104	6.4 معيار العائد / التكلفة (BCR)
111	7.4 تقييم المعايير الاقتصادية المخصصة

الفصل الخامس

معايير الربحية الاقتصادية القومية للمشروعات: (الطرق الجزئية)

118	1.5 مقدمة
122	2.5 طرق التقييم الجزئية (البسيطة)
123	أولاً: مساهمة المشروع في تحقيق القيمة المضافة

الصفحة

الموضوع

- 124 ثانياً: مساهمة المشروع في توفير فرص العمل
- 126 ثالثاً: أثر المشروع على توزيع الدخل القومي
- 128 رابعاً: مساهمة المشروع في ميزان المدفوعات وتوفير الصرف الأجنبي
- 132 خامساً: معايير أخرى

الفصل السادس

معايير الربحية الاقتصادية القومية: (الطرق الشاملة)

- 141 مقدمة
- 143 1.6 طريقة منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (UNIDO)
- 145 2.6 طريقة منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD)
- 147 3.6 طريقة البنك الدولي (IBRD)
- 148 4.6 طريقة المنظمة العربية للتنمية الصناعية (AIDO)
- 150 1.4.6 القيمة المضافة القومية الصافية كمعيار للربحية القومية
- 153 2.4.6 مراحل تقييم المشروع باستخدام طريقة القيمة المضافة القومية الصافية
- 160 3.4.6 تطبيق معيار القيمة المضافة في تقييم مشروعات التحديث والتوسيع..
- 162 4.4.6 قواعد تعديلات الأسعار
- 164 5.4.6 استخدام المعلمات القومية

الفصل السابع

تحليل الربحية التجارية والقومية في ظروف المخاطر وعدم التأكد

- 175 مقدمة
- 176 1.7 تحليلات نقطة التعادل
- 182 2.7 تحليلات الحساسية
- 192 3.7 التحليل الاحتمالي

الفصل الثامن تقييم الأداء في المنشآت الصناعية

197	.....	مقدمة
198	.....	1.8 مفهوم تقييم الأداء
200	.....	2.8 مؤشرات تقييم الأداء
201	.....	أولاً: مؤشرات الإنتاج
205	.....	ثانياً: مؤشرات الانتاجية
209	.....	ثالثاً: المؤشرات المالية
219	.....	رابعاً: مؤشرات المبيعات وكفاءة الإدارة
221	.....	خامساً: مؤشرات اقتصادية أخرى
222	.....	3.8 مقارنة المؤشرات ومحدوديتها
224	.....	4.8 العلاقة بين أداء المنشآت الصناعية والسياسات الاقتصادية والصناعية..
225	.....	5.8 البيانات والمعلومات المطلوبة لتقييم الأداء وطرق احتسابها

الفصل التاسع حالات تطبيقية لتقييم المشروعات الصناعية

237	.....	أولاً: مشروع مصنع لانتاج الطوب الطفلي
249	.....	ثانياً: دراسة الجدوى الاقتصادية لانتاج الورق
269	.....	ثالثاً: دراسة جدوى مشروع انتاج حامض الخليك من المولاس
277	.....	المراجع
277	.....	أولاً: المراجع باللغة العربية
278	.....	ثانياً: المراجع باللغة الانجليزية