

فهرس الكتاب

الصفحة

الموضوع

11 المقدمة

الفصل الأول : ماهية الاستثمار

15 مفهوم الاستثمار

15 أهداف الاستثمار

15 أهمية الاستثمار

16 الأسس والمبادئ العلمية في اتخاذ القرارات الاستثمارية

17 أنواع الاستثمارات

الفصل الثاني : مخاطر الاستثمار

31 تمهيد

31 أنواع مخاطر الاستثمار

33 مخاطر المضاربة

35 مخاطر الاستثمار على المصارف

37 ما هي المخاطر التي يتعرض لها رأس مال المصرف نتيجة قبوله

39 إلى أي مدى يمكن اعتبار حسابات الاستثمار ضمن شرائح رأس مال

المصارف المعرضة للمخاطر

الفصل الثالث : أدوات الاستثمار ومخاطرها

45 أدوات الاستثمار

45 أولاً: العقار

52 ثانياً: الأوراق المالية

57 ثالثاً: المشروعات

58 رابعاً: السلع

59 خامساً: المعادن النفيسة

60	سادساً: العملة الأجنبية.....
65	سابعاً: صندوق الاستثمار.....
الفصل الرابع: المحفظة الاستثمارية وكيفية قياس مخاطرها	
73	مفهوم المحفظة الاستثمارية.....
74	أنواع المحافظ.....
75	محددات وضوابط بناء محفظة.....
77	قياس مخاطرة المحفظة الاستثمارية.....
الفصل الخامس: الاستثمار بالأسهم والسندات	
85	تعريف السهم.....
85	تعريف السند.....
85	الفرق بين السهم والسند وكيفية حكمهم.....
86	أنواع الأسهم في البورصة.....
87	أنواع السندات.....
89	الإستثمار في الأسهم.....
91	المخاطرة في سوق الأسهم.....
102	إستراتيجية الاستثمار.....
103	سياسة الاستثمار.....
107	دراسة وتحليل الأسهم.....
108	تكوين المحفظة.....
الفصل السادس: الأسهم والسندات وأحكامها في الفقه الإسلامي	
115	أولاً: أحكام الأسهم.....
119	ثانياً: أحكام السندات.....
الفصل السابع: مخاطر الاستثمار التي تواجهها المصارف الإسلامية	
123	مخاطر العوامل الداخلية.....

- 126 مخاطر العوامل الخارجية.....
- 127 صناديق الاستثمار الإسلامية وأهم مخاطرها.....
- 132 المخاطر التي يواجهها المدير تجاه المستثمرين في الصندوق.....
- الفصل الثامن : المشتقات المالية وإدارة مخاطرها**
- 141 مفهوم المشتقات المالية.....
- 141 تعريف العقود المشتقة.....
- 142 استخدام المشتقات.....
- 142 أنواع المشتقات المالية بحسب الغرض.....
- 144 أدوات وخدمات المشتقات المالية.....
- 145 السوق المتنامية لأدوات إدارة المخاطر المالية.....
- 147 الميزة النسبية لمؤسسة التمويل الدولية.....
- 147 أدوات العملات وأسعار الفائدة.....
- 148 التحوط ضد التعرض لمخاطر أسعار العملات.....
- 148 أدوات العملات المحلية.....
- 149 التحوط ضد التعرض لمخاطر أسعار الفائدة.....
- 150 تسهيلات إدارة المخاطر.....
- 151 التسهيلات المقدمة للمؤسسات المالية.....
- 151 منهج تطوير الأدوات الإسلامية للتحوط.....

الفصل التاسع : أساليب دراسة وتقييم المشروعات الاستثمارية وإدارة مخاطرها

- 155 مفهوم دراسات الجدوى الاقتصادية.....
- 155 أهمية دراسات الجدوى الاقتصادية.....
- 157 أنواع دراسات الجدوى الاقتصادية.....
- 159 أهمية دراسات الجدوى الفنية للمشروعات.....
- 163 أساليب المفاضلة بين المشروعات الاستثمارية.....

164	..... أهمية تقييم المشروعات
165	..... مراحل دراسة المشروع
173	..... تكاليف دراسة الجدوى
173	..... اختيار المشروع وتحديد نوع الدراسات المطلوبة
175	..... الجوانب التنظيمية والإدارية
175	..... التحليل المالي والاقتصادي
175	..... إدارة المخاطر في المشروعات

الفصل العاشر: أسواق رأس المال الاستثمارية

185	..... أنواع اسواق المال
188	..... أنواع المخاطر التي تتعرض لها الأوراق المالية
189	..... وظائف سوق الأوراق المالية (سوق الأسهم - البورصة)
191	..... خصائص الأسواق المالية ذات الكفاءة العالية
193	..... انواع الأدوات المالية
196	..... أدوات الاستثمار في السوق النقدي
201	..... التعامل في أسواق الاستثمار المالي

الفصل الحادي عشر: الاستثمار الأجنبي

207	..... مفهوم الاستثمار الأجنبي المباشر
207	..... نظرية الاستثمار الأجنبي المباشر
208	..... أنواع الاستثمار الأجنبي المباشر
209	..... نظرية الميزة التنافسية للاستثمار الأجنبي المباشر
209	..... الفئة التي تقع فيها الميزة التنافسية
210	..... منظومات تحدد نمط وكمية الإنتاج الأجنبي المباشر للاستثمار
210	..... حوافز للاستثمار في الأسواق الأجنبية

الفصل الثاني عشر: ضمانات الاستثمارات الأجنبية ضد المخاطر غير التجارية

- 217 نطاق أعمال اتفاقية إنشاء الوكالة الدولية لضمان الاستثمار.....
- 217 أولاً: النطاق الموضوعي.....
- 222 ثانياً: الاستثمارات الصالحة للضمان.....
- 229 ثالثاً: ضمانات الاستثمارات المؤيدة.....
- 234 رابعاً: حدود الضمان.....
- 237 خامساً: النطاق الشخصي للمستثمر الصالح للضمان.....

الفصل الثالث عشر: مخاطر العملات وكيفية الحماية منها

- 243 مخاطر التحويل.....
- 243 مخاطر الصفقات.....
- 244 تقييم مخاطر العملة.....
- 244 الحماية من المخاطر.....
- 245 الحماية من المخاطرة المفترضة للتغطية وفتراته الزمنية.....
- 246 تخفيف المخاطرة الانتاجية.....
- 246 التوقيت المناسب لاستحقاق المدفوعات.....
- 246 سياسات الحماية من المخاطر.....
- 247 حماية العملة الاجنبية ومدفوعاتها.....
- 247 التوافق المزدوج للعملات.....
- 248 الحماية بالعقود الأجلة.....

الفصل الرابع عشر: قياس المخاطر الاستثمارية

- 253 أولاً: المخاطرة المنتظمة أو المخاطرة غير القابلة للتنوع.....
- 253 ثانياً: المخاطرة غير المنتظمة أو المخاطرة القابلة للتنوع.....
- 253 ثالثاً: الانحراف المعياري.....
- 254 رابعاً: معامل الاختلاف.....

255	.....	خامساً: معامل بيتا	■
الفصل الخامس عشر: التخصية وأثرها على الاستثمارات			
261	.....	تعريف التخصية	■
261	.....	أهداف التخصية	■
262	.....	طرق يمكن اتباعها للقيام بالتحويل للقطاع الخاص (التخصية)	■
262	.....	دوافع التخصية	■
263	.....	المعوقات والقيود على برنامج التخصية	■
264	.....	انعكاسات التخصية على مشكلة البطالة	■
267	.....	التخصية واثار الاستثمار في الدول العربية	■
الفصل السادس عشر: مقترحات لتجاوز مخاطر الاستثمار			
279	.....	المجموعة المؤثرة في تجاوز مخاطر الاستثمار	■
290	.....	المقترحات التي تساعد على تخفيف (تجاوز) مخاطر الاستثمار	■
الفصل السابع عشر: مصطلحات الاستثمار والبورصة			
295	.....	مصطلحات الاستثمار والبورصة	■
307	.....	قائمة المراجع	■