

# ادارة السكن والمُخابر



د. يوسف حجيم الطائي  
د. سنان كاظم الموسوي  
د. حسين جميل البديري  
د. هاشم شوزي العبادي

# المحتويات

	الصفحة	الموضوع
5.....		الإهداء .....
13.....		المقدمة .....
15.....		<b>الفصل الأول: خلفية عامة عن إدارة الخطر والتأمين</b> .....
17.....		<b>1- إدارة الخطر.....</b>
17.....		أولاً: مفهوم الخطر .....
18.....		ثانياً: أنواع الخطر .....
21.....		ثالثاً: الخطر التأميني .....
22.....		رابعاً: صفات الخطر التأميني .....
30.....		خامساً: نشأة إدارة الخطر .....
31.....		سادساً: وظيفة مدير الخطر .....
32.....		<b>2- إدارة التأمين.....</b>
32.....		أولاً: التأمين كطريقة للتعامل مع الخطر .....
36.....		ثانياً: مزايا التأمين كوسيلة لمواجهة الأخطار .....
38.....		ثالثاً: تاريخ التأمين وتطوره .....
38.....		أ. التأمين البحري .....
41.....		ب. التأمين من الحريق .....
44.....		ج. أنواع أخرى من التأمين .....
45.....		رابعاً: نبذة تاريخية عن تطور شركات التأمين في العراق .....
48.....		خامساً: دور التأمين في التنمية .....

49 . . . . .	سادساً: عقد التأمين . . . . .
49 . . . . .	أ. التعريف بعقد التأمين . . . . .
52 . . . . .	ب. أطراط عقد التأمين . . . . .
63 . . . . .	ج. أركان عقد التأمين . . . . .
64 . . . . .	الراضي . . . . .
68 . . . . .	المحل . . . . .
71 . . . . .	السبب . . . . .
72 . . . . .	د. خصائص عقد التأمين . . . . .
79 . . . . .	هـ. المبادئ القانونية للتأمين . . . . .
82 . . . . .	1 - المبادئ القانونية العامة للتأمين . . . . .
82 . . . . .	أولاً: مبدأ حسن النية . . . . .
87 . . . . .	ثانياً: مبدأ المصلحة التأمينية . . . . .
94 . . . . .	ثالثاً: مبدأ السبب القريب . . . . .
97 . . . . .	2 - المبادئ القانونية الخاصة للتأمين . . . . .
97 . . . . .	أولاً: مبدأ التعويض . . . . .
102 . . . . .	ثانياً: مبدأ الحلول . . . . .
105 . . . . .	ثالثاً: مبدأ المشاركة . . . . .
115 . . . . .	أسئلة وتطبيقات الفصل الأول . . . . .
117 . . . . .	الفصل الثاني: إدارة وتنظيم وتسويق التأمين . . . . .
119 . . . . .	أولاً: إدارة وتنظيم شركات التأمين . . . . .
120 . . . . .	1. واجبات وأقسام مركز شركة التأمين . . . . .
122 . . . . .	2. نماذج للتنظيم الداخلي . . . . .
122 . . . . .	3. أهم الدوائر في تسييرات شركة التأمين . . . . .
124 . . . . .	4. إدارة شركات التأمين . . . . .

127 .....	<b>ثانياً: الإدارة المالية في شركات التأمين .....</b>
127 .....	أ. المحاسبة في شركات التأمين .....
142 .....	ب. التحليل المالي .....
151 .....	<b>ثالثاً: تسويق خدمات التأمين .....</b>
151 .....	1. البيع .....
158 .....	2. الشراء .....
160 .....	<b>أسئلة وتطبيقات الفصل الثاني .....</b>
163 .....	<b>الفصل الثالث: التأمين غير البحري .....</b>
165 .....	<b>أولاً: تأمين الحريق .....</b>
165 .....	أ. نشأة تأمين الحريق .....
165 .....	ب. الحريق من الناحية التأمينية .....
167 .....	ج. الأخطار المسبية للحريق .....
168 .....	د. الخسائر الناجمة عن الحريق .....
169 .....	هـ. الخسائر المتتابعة (المتلاحقة) للحريق .....
170 .....	وـ. التسعير في تأمين الحريق .....
170 .....	زـ. الشروط الواجب توافرها في قسط التأمين .....
172 .....	حـ. إجراءات التعاقد في تأمين الحريق .....
176 .....	<b>ثانياً: التأمين ضد السرقة .....</b>
177 .....	أـ. أنواع السرقة .....
178 .....	بـ. شروط تحقق فعل السرقة .....
178 .....	جـ. التأمين ضد السرقة ... المفهوم .....
179 .....	دـ. وثيقة التأمين ضد السرقة .....
181 .....	هـ. إجراءات التعويض ضد السرقة .....
182 .....	وـ. أنواع أخرى لوثائق التأمين ضد السرقة .....

182 .....	ثالثاً: تأمين السيارات .....
182 .....	أ. أخطار السيارات .....
183 .....	ب. أضرار أخطار السيارات .....
184 .....	ج. أسباب أخطار السيارات .....
186 .....	د. تأمين السيارات ... المفهوم .....
186 .....	هـ. التأمين الإلزامي على السيارات .....
189 .....	و. التأمين التكميلي على السيارات .....
189 .....	ز. أوجه الاختلاف بين التكميلي والإلزامي .....
190 .....	حـ. وثيقة التأمين على السيارات الخاصة .....
194 .....	طـ. نظام التقييم في تأمين السيارات .....
198 .....	رابعاً: تأمين الطيران .....
198 .....	أ. أخطار الطيران .....
199 .....	بـ. أضرار أخطار الطيران .....
200 .....	جـ. أسباب أخطار الطيران .....
201 .....	دـ. أنواع التأمين ضد أخطار الطيران .....
201 .....	هــ. إجراءات التأمين على الطيران .....
209 .....	خامساً: التأمين الهندسي .....
209 .....	أـ. المفهوم .....
211 .....	بــ. أنواع وثائق التأمين الهندسي .....
212 .....	أولاًً: وثائق التأمين ضد جميع أخطار المقاولين .....
214 .....	ثانياً: وثائق التأمين ضد جميع أخطار التركيب .....
214 .....	ثالثاً: وثائق التأمين ضد حوادث الآلات (عطب - عطل - كسر) .....
215 .....	رابعاً: وثائق تأمين معدات وآلات المقاولين .....
217 .....	خامساً: وثائق تأمين المعدات الإلكترونية .....
219 .....	أسئلة الفصل الثالث .....

الفصل الرابع: التأمين البحري ..... 221	
أولاً: التأمين البحري - بضائع ..... 223	
أ. مفهوم البضائع ..... 223	
ب. أخطار البضائع ..... 223	
ج. أسباب أخطار البضائع ..... 223	
د. أضرار أخطار البضائع ..... 224	
هـ. تأمين البضائع ... المفهوم ..... 225	
و. أنواع عقود التأمين البحري - بضائع ..... 225	
ز. وثيقة التأمين البحري - بضائع ..... 226	
حـ. إجراءات التعويض ..... 228	
ثانياً: التأمين البحري - هياكل السفن ..... 230	
أ. الأخطار المغطاة والمستثنة ..... 230	
بـ. الأخطار التي تتعرض لها السفن ..... 230	
جـ. الخسائر في تأمين السفن ..... 231	
دـ. العوامل المؤثرة في تأمين هياكل السفن ..... 232	
هــ. أنواع وثائق التأمين البحري - هياكل السفن ..... 235	
وــ. شروط وثائق التأمين البحري - هياكل السفن ..... 236	
<b>أسئلة الفصل الرابع ..... 241</b>	
<b>الفصل الخامس: التأمين من المسؤولية وإعادة التأمين ..... 243</b>	
أولاً: التأمين من المسؤولية ..... 245	
أ. المفهوم ..... 245	
بـ. الأنواع ..... 246	
ثانياً: إعادة التأمين ..... 249	
أ. مفهوم إعادة التأمين ..... 249	

249	ب. نشأة إعادة التأمين وتطوره .....
251	ج. مصطلحات إعادة التأمين .....
252	د. أهداف إعادة التأمين .....
253	هـ. وظائف إعادة التأمين .....
256	و. طرق إعادة التأمين .....
260	ز. حالات عملية على طرق إعادة التأمين .....
264	<b>أسئلة وتطبيقات الفصل الخامس</b> .....
267	<b>الفصل السادس: التأمين الشخصي</b> .....
269	<b>أولاً: التأمين على الحياة</b> .....
269	أ. المفهوم .....
269	ب. الأهلية .....
270	ج. انتقاء وتصنيف الأخطار في التأمين على الحياة .....
280	هـ. أنواع وثائق التأمين على الحياة في العراق .....
281	و. وثيقة التأمين على الحياة... المحتويات .....
287	ز. الأقساط التأمينية وكيفية احتسابها باستخدام جداول الحياة .....
300	<b>ثانياً: التأمين ضد الحوادث</b> .....
300	أ. المفهوم .....
300	ب. أنواع وثائق التأمين على الحياة .....
302	<b>ثالثاً: التأمين الصحي</b> .....
302	أ. المفهوم .....
303	ب. أنواع وثائق التأمين الصحي .....
304	<b>أسئلة الفصل السادس</b> .....
305	<b>الملحق مصطلحات إنجليزية</b> .....
311	<b>المصادر</b> .....