

# مبادئ الاستثمار

## العالي والحقيقي

الأستاذ الدكتور

زياد رمضان

Ph. D. MA, BBA

رئيس جامعة العلوم التطبيقية



دار وائل للنشر

# فهرس المحتويات

الصفحة

الموضوع

## الباب الأول معلومات ضرورية لدراسة الاستثمار

- ١١ ..... الفصل الأول: مفاهيم أساسية لدراسة الاستثمار
- ٣٣ ..... الفصل الثاني: مجالات الاستثمار وادواته
- ٨٧ ..... الفصل الثالث: لمحة عن عقود المشتقات بشكل عام كأداة استثمارية....

## الباب الثاني مؤسسات الاستثمار وأسواقه

- ١١٧ ..... الفصل الرابع: الاسواق المالية وأسواق السلع ومؤسسات الاستثمار

## الباب الثالث تقييم أدوات الاستثمار المالي والحقيقي وحساب السعر العادل لكل منها

- ١٤٧ ..... الفصل الخامس: السعر العادل لادوات الاستثمار المالي ذات العائد الثابت: اذونات الخزينة والسندات والاسهم الممتازة...
- ١٦٣ ..... الفصل السادس: السعر العادل للاسهم العادية.....
- ١٩٩ ..... الفصل السابع : تقييم بدائل الاستثمار الحقيقي والمفاضلة بينها.....
- ٢٤١ ..... الفصل الثامن: حالات خاصة في تقييم بدائل الاستثمار الحقيقي والمفاضلة بينها.....

## الباب الرابع

## عوائد الاستثمارات المالية ومخاطرها والمبادلة بين العوائد والمخاطر

- ٢٩١ ..... الفصل التاسع: عوائد الأوراق المالية: قياسها.....
- ٣٢٩ ..... الفصل العاشر: مخاطر الاستثمار المالي: قياسها والحد منها والمبادلة بينها وبين عوائده.....

## الباب الخامس

## مصادر الأموال وتكاليفها

- ٣٨٧ ..... الفصل الحادي عشر: مصادر تمويل الاستثمارات وتكاليف رأس المال..

## الملاحق

- ٤٠٣ ..... ملحق رقم (١): القيمة الزمنية للنقود.....
- ٤٢٧ ..... ملحق رقم (٢): جداول القيمة الزمنية للنقود.....